



## **(BÜRO-) RÄUMLICHKEIT ZU VERMIETEN**

Die Marktgemeinde Grabern beabsichtigt eine

### **(Büro-) Räumlichkeit (ehem. Hort) in 2020 Schöngrabern 163**

direkt im Zentrum von Schöngrabern zu vermieten. Die Räumlichkeit befindet sich im Dachgeschoss, der Zugang erfolgt über einen separaten Eingang.

Hollabrunn mit seiner kompletten Infrastruktur ist nur wenige Autominuten entfernt, eine öffentliche Haltestelle befindet sich ca. 3 Gehminuten vom Objekt entfernt.

#### Angaben zum Objekt:

Nutzfläche ca. 110 m<sup>2</sup>

Raumaufteilung:

- Vorraum (ca. 11 m<sup>2</sup>)
- Büroraum (ca. 89 m<sup>2</sup>)
- Küche (ca. 5,5 m<sup>2</sup>)
- WC (ca. 4,5 m<sup>2</sup>)

Es ist eine Einbauküche samt Kühlschrank, Backofen und Mikrowelle vorhanden und im Mietpreis inkludiert. Eine Nische und Anschlüsse für einen Geschirrspüler sind vorhanden. Ansonsten werden die Räumlichkeiten unmöbliert vermietet.

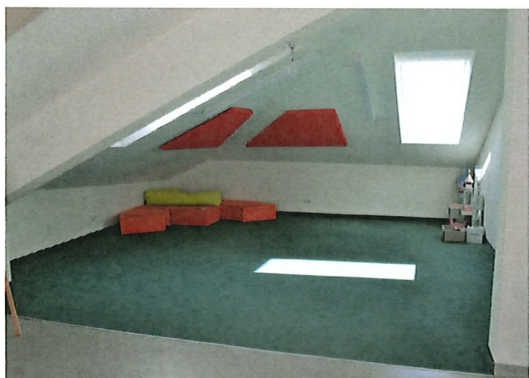
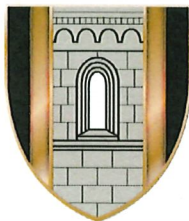
Monatliche Miete (ohne Betriebskosten): € 765,00 (inkl. 20% MWSt)

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Im Erdgeschoss des Gebäudes befinden sich ein Musikerheim samt Proberaum sowie Veranstaltungsräumlichkeiten.

#### Fotos zum Mietobjekt:





Weitere Fotos finden Sie unter: [www.grabern.gv.at](http://www.grabern.gv.at)

Weitere Informationen zum Objekt erhalten Sie am Gemeindeamt der Marktgemeinde Grabern unter Tel.02952/2132 Email: [gemeinde@grabern.gv.at](mailto:gemeinde@grabern.gv.at)

Der Bürgermeister:

  
(Hubert Hofstetter)

